

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 7 ΜΑΪΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
256

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως αναδασωτέων δημόσιων δασικών εκτάσεων περιοχής Κοινότητας Μεγ. Στέρνας του Ν. Κιλκίς... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας εις περιοχήν κειμένην εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Θηβών (Βοιωτίας)... 2

Περί καθορισμού ορίων και περιορισμών δομήσεως και εκμετάλλεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησέμενων επί εκτάσεως κειμένης εκτός σχεδίου εις την περιοχήν «Κοκκινάρια» του Δήμου Κηφισιάς (Αττικής)... 3

Περί καθορισμού Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας εις περιοχήν κειμένην εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Σαπών (Ροδόπης)... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως τής γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εν Αθήναις... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ. 450

(1)

Περί κηρύξεως αναδασωτέων δημόσιων δασικών εκτάσεων περιοχής Κοινότητας Μεγ. Στέρνας του Ν. Κιλκίς.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 188, 190 και 191 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος».

2. Την 2/79 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου τής Κοινότητας Μεγ. Στέρνας, με την οποία εισηγείται την κήρυξη ως αναδασωτέων εκτάσεων των θέσεων. α) «πλατάνι» έμβαδού 500 στρεμ. β) το άγροτεμάχιο 62, έμβαδού 14,813 στρεμ. και γ) τής θέσεως «Τούμπα Ύπουργεϊο» έμβαδού 20 στρεμ., με σκοπό την αναδάσωσή του.

3. Το 2031/13.2.1979 έγγραφο τής Δ/σεως Έσωτερικών

τής Νομ. Κιλκίς, με το οποίο μάς γνωρίζει ότι η άνωτέρω απόφαση του Κ.Σ. Μ. Στέρνας είναι νομότυπη.

4. Την από 22.2.1979 έκθεση αύτοψίας του Δασολόγου του Δασ. Κιλκίς Γ. Λώλα.

5. Την 235/8.3.79 άναφορά του Δασαρχείου με την οποία προτείνει την κήρυξη ως αναδασωτέων των δημόσιων δασικών θέσεων «πλατάνι» έμβαδού 585 στρεμ. και β) το άγροτεμάχιο 62 έμβαδού 13,813 στρεμ.

6. Την 82763/878/27.1.1978 Δ/γή Υπ. Γεωργίας «περί του ιδιοκτησιακού καθώς και τής διαχειρίσεως και εκμετάλλευσως των κοινοχρήστων γενικής Έποικιστικής προελεύσεως εκτάσεων του Αγροτικού Κώδικος», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέες τις κατωτέρω δασικές εκτάσεις περιφέρειας Κοινοτήτων Μ. Στέρνας του Ν. Κιλκίς, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωσή τους, οι οποίες φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας : 1 : 20.000, που συνοδεύει την απόφαση, και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

α) Θέση «πλατάνι» έμβαδού 585 στρεμ. η οποία συνορεύει :

Ανατολικά : Από καινούργια δεξαμενή νοητή γραμμή παράλληλη προς υπάρχοντα δρόμο προς την Κοινότητα Ακρίτα και σε απόσταση 50 μ. από αυτόν.

Δυτικά : Παράλληλα με το δρόμο προς Μουλιουκλή Μαχαλά και σε απόσταση απ' αυτόν 100 μ. μέχρι μεγάλης χαράδρα (ρέμμα).

Βόρεια : Ανώνυμη χαράδρα (Ρέμμα).

Νότια : Νοητή γραμμή από καινούργια δεξαμενή με κατεύθυνση δομική μέχρι απόσταση 100 μέτρα από τον υπάρχοντα δρόμο προς Μπουγιουκλή μαχαλά.

β) Ανώνυμο άγροτεμάχιο 62 έμβαδού 14,813 στρεμ. η οποία συνορεύει :

Ανατολικά : Με βοσκότοπο του τεμαχ. 61

Δυτικά : Με καλλιεργημένες εκτάσεις των άγροτεμαχίων 67-68 και 69.

Βόρεια : Με βοσκότοπο του τεμ. 61.

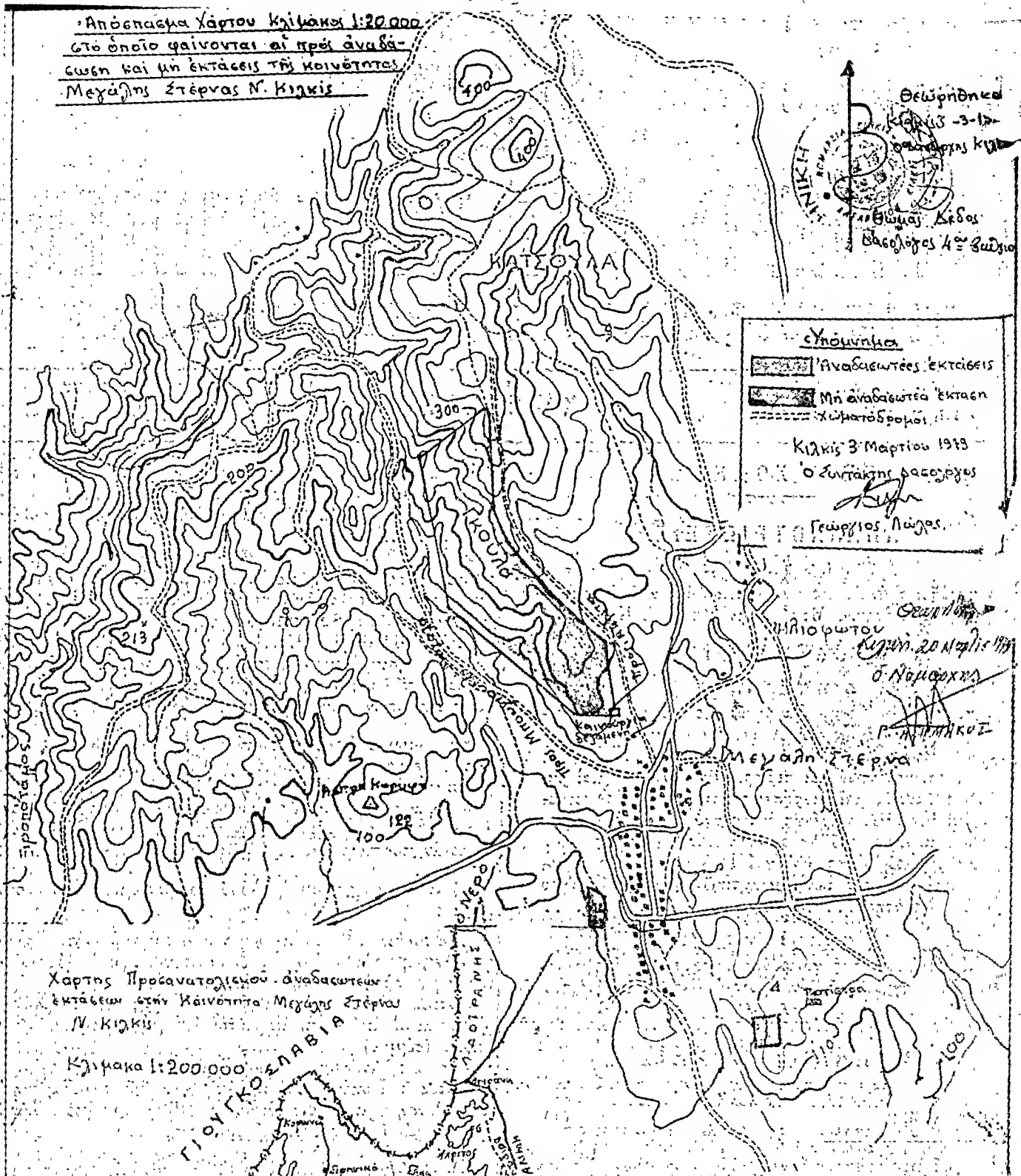
Νότια : Με βοσκότοπο του τεμ. 61.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως :

Κιλκίς, 20 Μαρτίου 1979

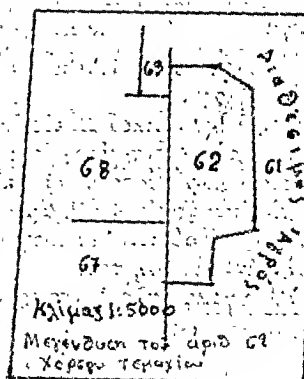
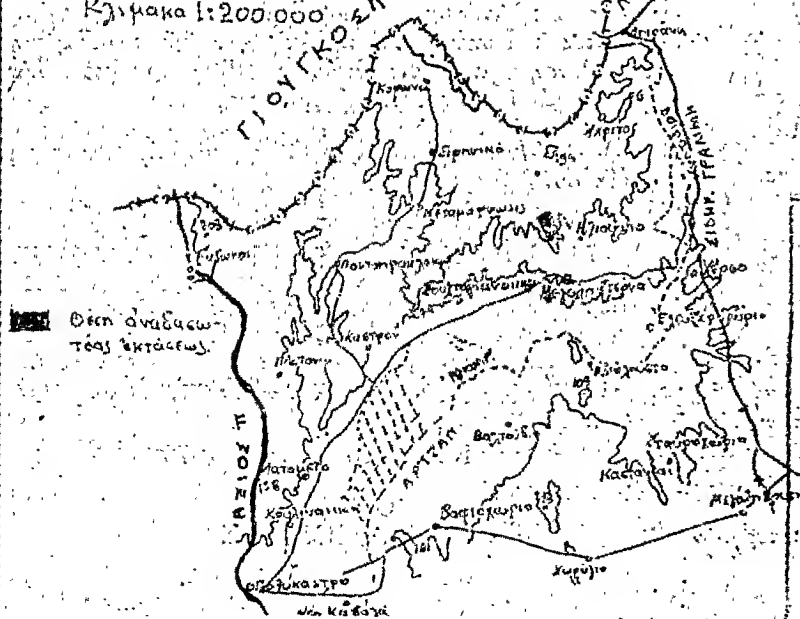
Ο Νομάρχης  
Γ. ΑΣΗΜΑΚΟΣ

Απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:20.000  
στο οποίο φαίνονται οι προαναβε-  
βαιωσες και μη εκτάσεις της κοινότητας  
Μεγάλης Στέρνας Ν. Κιρκίς



Χάρτης Προανατοξισμού αναβεβαιωσών  
εκτάσεων στην Κοινότητα Μεγάλης Στέρνας  
Ν. Κιρκίς

Κλίμακα 1:200.000



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Περί καθορισμού Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας εις περιοχήν κειμένην εντός τών Διοικητικών ορίων του Δήμου Θηβών (Βοιωτίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπ' όψει, τας διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1971 «περί ένεργου πολεοδομίας» (Φ.Ε.Κ. 198/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 1 (παρ. 1 και 2) και 2 αυτού, του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν, και ειδικώτερον του άρθρου 3 αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταξίθεσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106/Β) την υπ' αριθ. 126/1978 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβών, τας υπ' αριθ. 180/1978 και 51/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού αντίστοιχως), ως και την υπ' αριθ. 232/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί τών Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν :

**Άρθρον 1.**

Καθορίζεται ώνη ένεργού πολεοδομίας εις περιοχήν κειμένην εντός τών Διοικητικών ορίων του Δήμου Θηβών (Βοιωτίας), και ανατολικώς της πόλεως Θηβών, διά οικιστικήν ανάπτυξιν της περιοχής, ως εμφανίζεται περικλειομένη δι' έρυθράς γραμμής υπό τὰ στοιχεΐα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13α, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 1 εις τὸ υπό του Γενικού Διευθυντοῦ Οικισμού τε-θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.10522/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:5.000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

**Άρθρον 2.**

Αναστέλλονται επί τρία έτη οικοδομικαί έργασίαι και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών εντός της διά του άρθρου 1 του παρόντος καθοριζομένης ζώνης ένεργού πολεοδομίας, έξαιρέσει του υπό στοιχεΐα α, β, γ, δ, α χώρου του εμφανιζομένου εις τὸ αὐτὸ ὡς άνω διάγραμμα.

Εις τὸν αὐτὸν ἐπὶ τών Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται τήν δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΕΣΤ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΟΛΟΓΕΙΟΥ

24.01.40

Θ Η Β Α Ι

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

10. ΠΛΑΝΟΣ Γ. 1:5000/500

ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΟ ΕΙΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ  
ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΠΟ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ  
ΑΠΟ ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΩΝ ΣΙΝΔΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ  
ΑΠΟ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΩΝ ΣΙΝΔΕΡΙΩΝ

ΑΘΗΝΑΙ 5. 1940. 10. 1940.

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

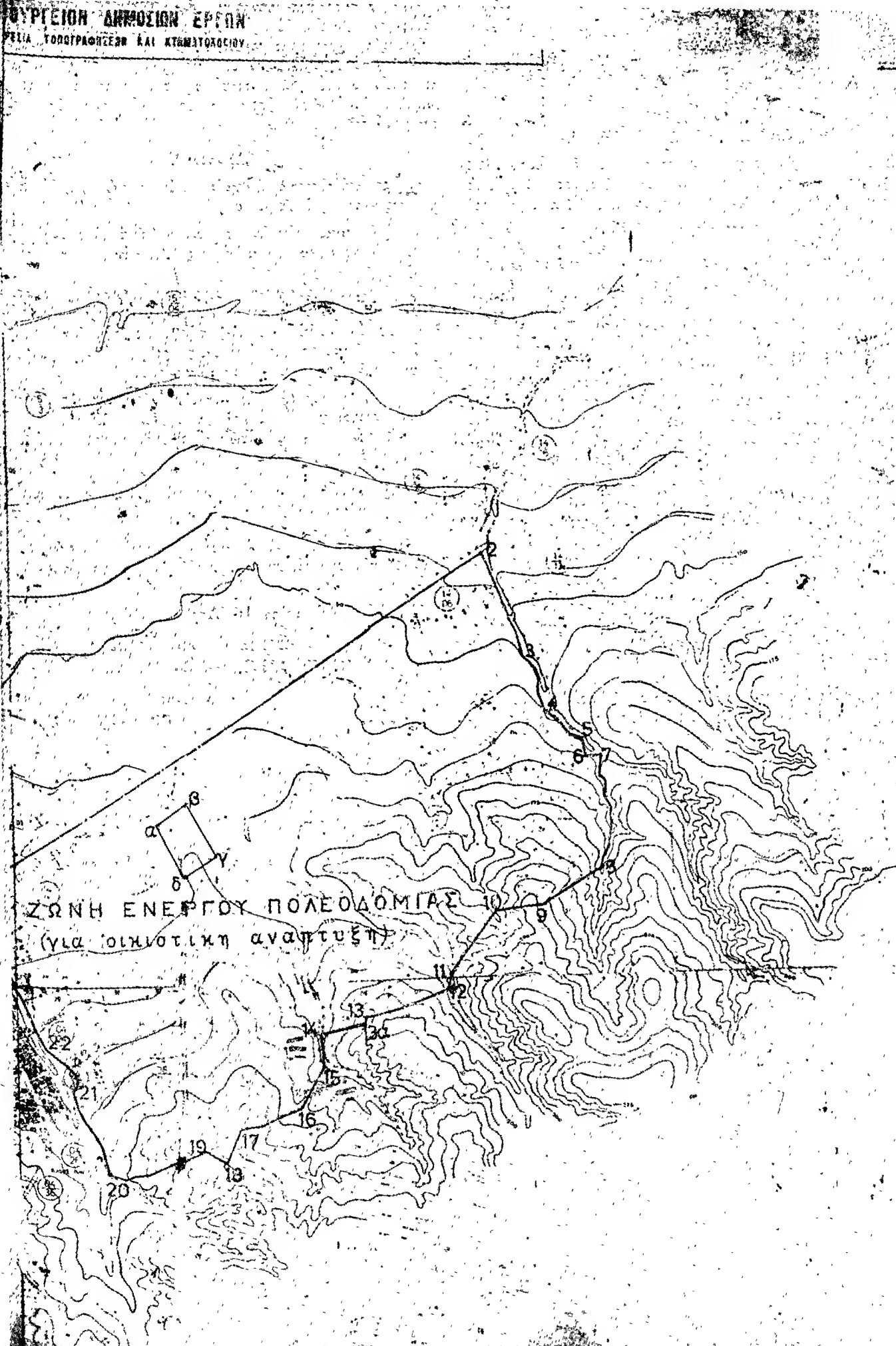
Δ. ΚΟΝΤΑΡ



Περιοχή ΚΟΝΙΤΑ

ΕΥΡΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΕΡΓΟΝ

ΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΕΙΟΝ



(3)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθρομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κατεμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς τὴν περιοχὴν «Κων-κιναρᾶ» τοῦ Δήμου Κηφισιάς (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν, καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατε-στάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρ-ρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α'), τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1 καὶ 56) καὶ 42 (παρ. 1) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2x/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν «περὶ ἀντικαταστά-σεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφά-σεως «περὶ μεταξιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δη-μοσίων Ἑργῶν εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 14/1978, 863/1978 καὶ 147/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 48656/1979 δήλωσιν τῶν Κωνσταντίνου καὶ Ἡλίας Ἡλιόπουλου γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Στυλίου Κουτσουμπέλη τοῦ Κων-σταντίνου, «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κρυνοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς», ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 270/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρα-τείας, προτάτει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν:

**Ἄρθρον 1.**

Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ ἐκτά-σεως 121.000 τετρ. μέτρων ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνω-

κύση εἰς τοὺς Κων/γον καὶ Ἡλίαν Ἡλιόπουλον κατεμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς θέσιν «Κωνκιναρᾶ» τοῦ Δήμου Κηφισιάς (Ἀττικῆς), ἐμφανομένης εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.11519/1979 πρά-ξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύον-ται μετὰ τοῦ παρόντος.

**Ἄρθρον 2.**

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%).
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως εἴκοσι ἐπτὰ ἑκατοστὰ (0,27), καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει μὴ ὑπερβαίνων τὰ ἑκατὸν δέκα πέντε χιλιοστὰ (0,115) τῆς ὅλης ἐκτάσεως.
4. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐπτὰ (7) μέτρα.  
β) Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ ὡς ἄνω ὕψος προταυξάνεται κατὰ ἓνα καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα.  
γ) Τὸ ὡς ἄνω ὕψος τῶν οἰκοδομῶν μετρεῖται ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἢ διαμορφωμένου ἐδάφους.
5. Ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν ἰδιοκτησιῶν ἐπτὰ (7) μέτρα τουλάχιστον.

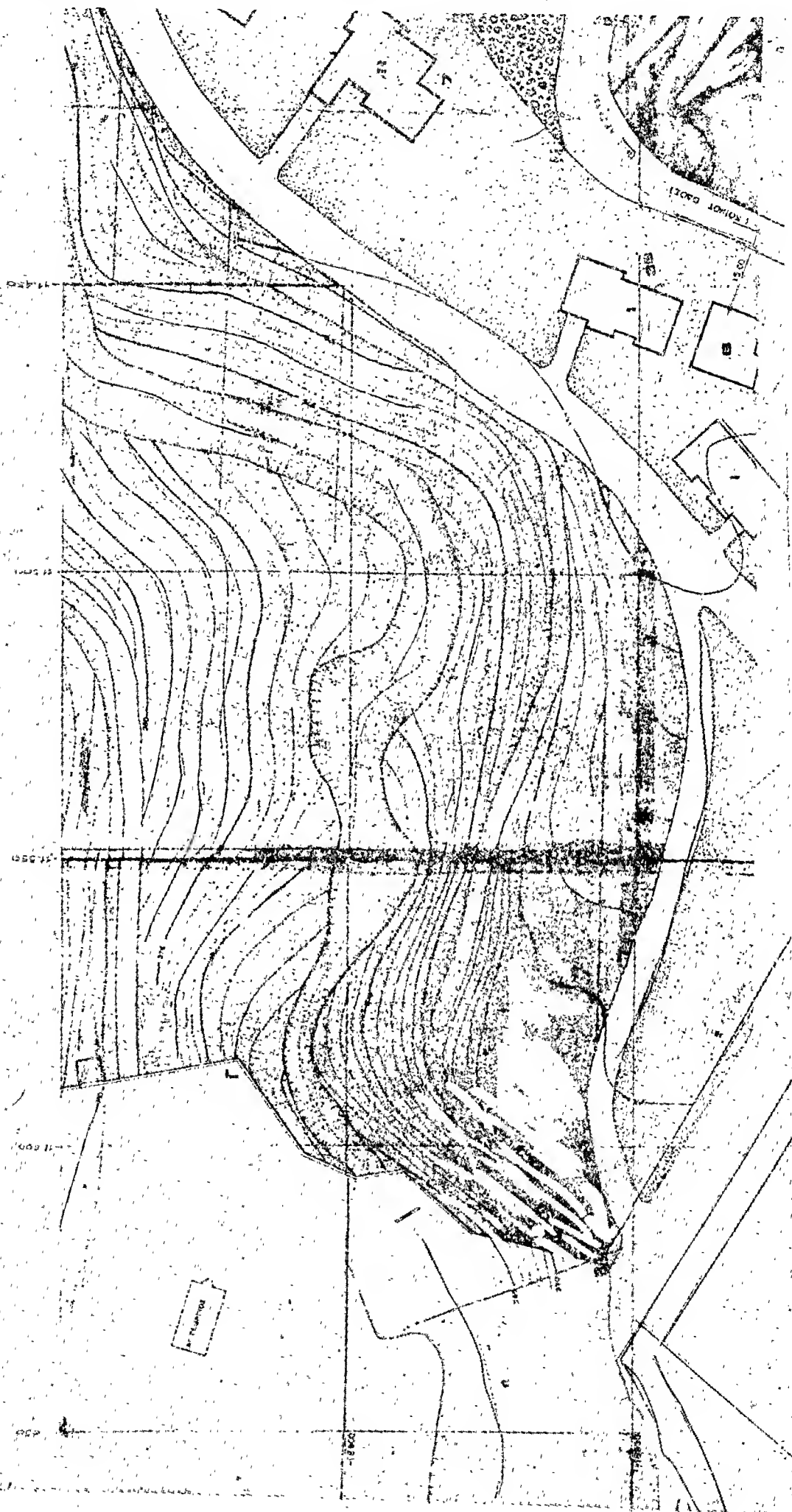
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑφυπουργόν, ἀνα-τίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατά-γματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἀπριλίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

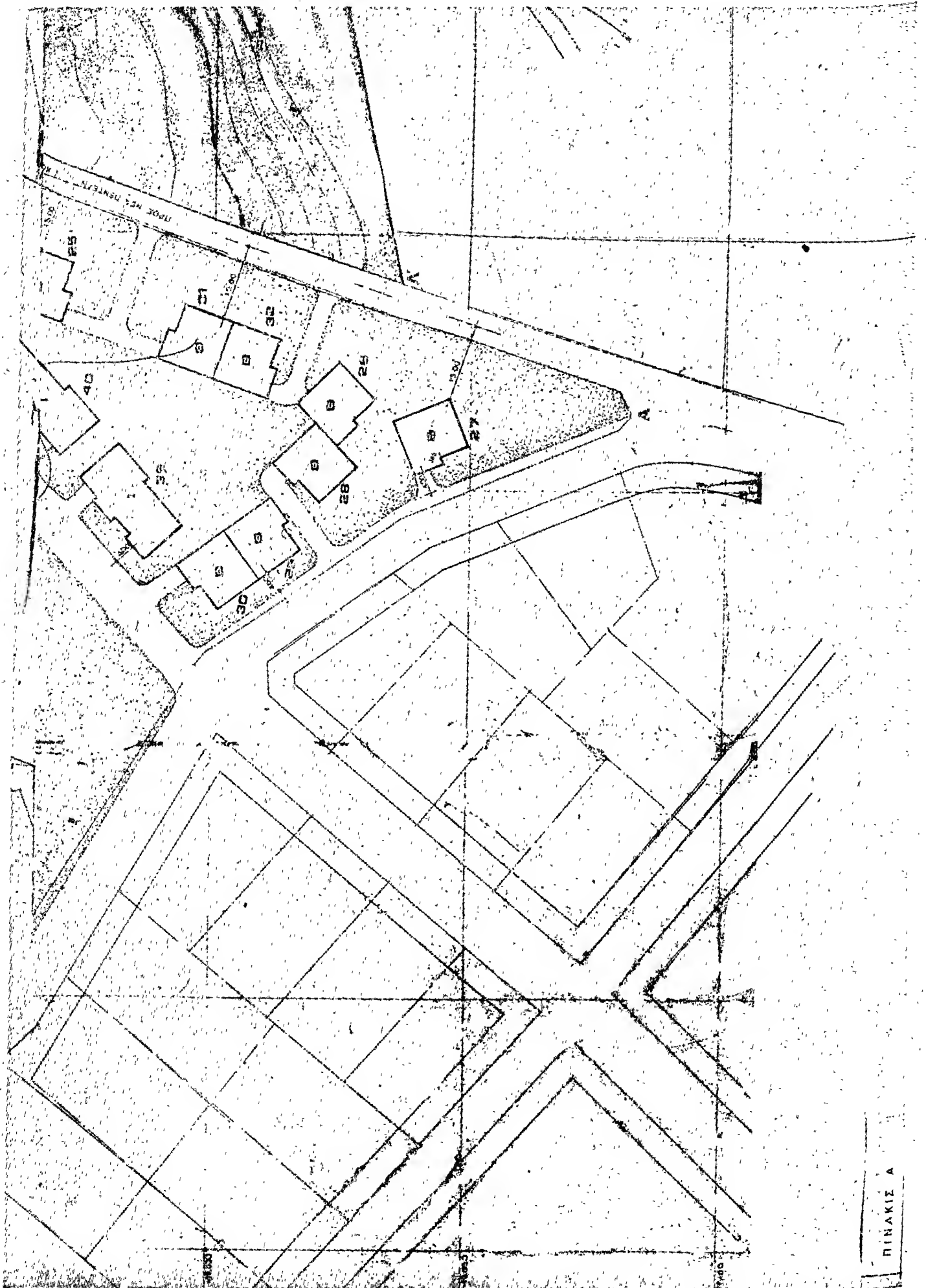
**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



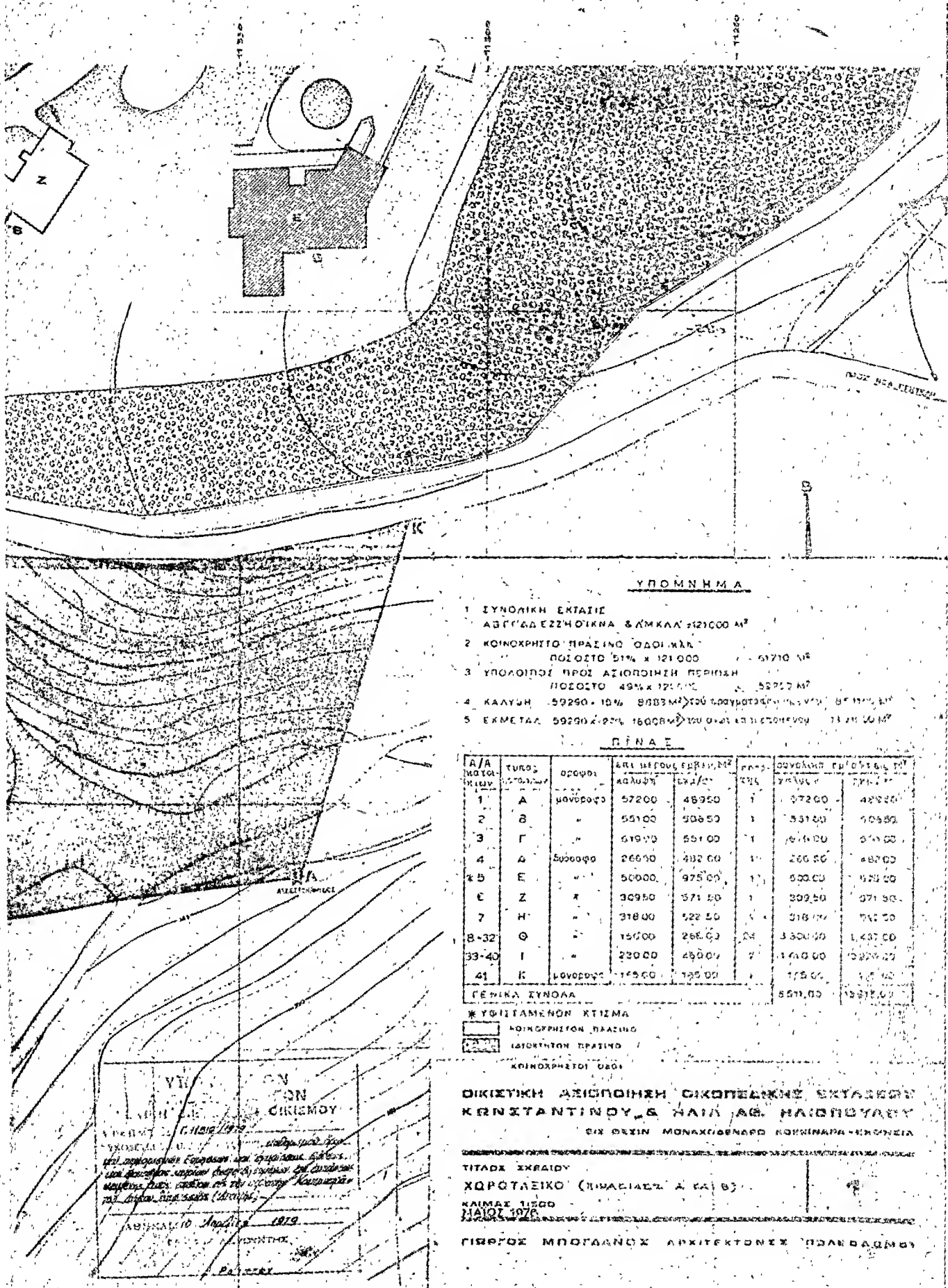


Ποταμός Αγίου Γεωργίου

Μέγεθος 1:500







## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ  
ΑΒΓΓΑΔΕΖΗΘΙΚΛΑ & ΚΜΚΛΑ 121000 Μ<sup>2</sup>
- 2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΟΔΟΙ ΚΑΛ. ΠΟΣΟΣΤΟ 51% x 121000 = 61710 Μ<sup>2</sup>
- 3 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΣΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟ 49% x 121000 = 59290 Μ<sup>2</sup>
- 4 ΚΑΛΥΨΗ 59290 x 10% 5929 Μ<sup>2</sup> ΤΟΥ ΕΛΑΦΥΤΕΡΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ 8 ΕΤΗΡΩΝ
- 5 ΕΚΜΕΤΑΛ 59290 x 90% 52961 Μ<sup>2</sup> ΤΟΥ ΕΛΑΦΥΤΕΡΟΥ 11 ΕΤΗΡΩΝ

## ΠΙΝΑΞ

Α/Α ΚΑΤΑ ΚΙΛΩ	ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΡΟΣΗΡΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
1	A	μονοκατοικία	57200	48950	1	57200	48950
2	B	"	55100	50650	1	55100	50650
3	Γ	"	61900	55100	1	61900	55100
4	Δ	μονοκατοικία	26650	40200	1	26650	40200
5	Ε	"	50000	97500	1	50000	97500
6	Ζ	"	30950	57150	1	30950	57150
7	Η	"	31800	52250	1	31800	52250
8-32	Θ	"	15000	26650	24	33000	143700
33-40	Ι	"	22000	45000	7	14000	158000
41	Κ	μονοκατοικία	17500	17500	1	17500	17500
ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ						551100	1210000

\* ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΝ ΚΤΙΣΜΑ

□ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟ

■ ΙΔΙΟΧΡΗΤΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΙ ΟΔΟΙ

ΔΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΝΑΪΛ ΑΒ. ΝΑΪΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΙΣ ΟΞΙΝ ΜΟΝΑΧΟΒΕΝΑΡΟ ΚΟΜΙΝΑΡΑ-ΚΟΜΙΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ (ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ Α ΚΑ Β)

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

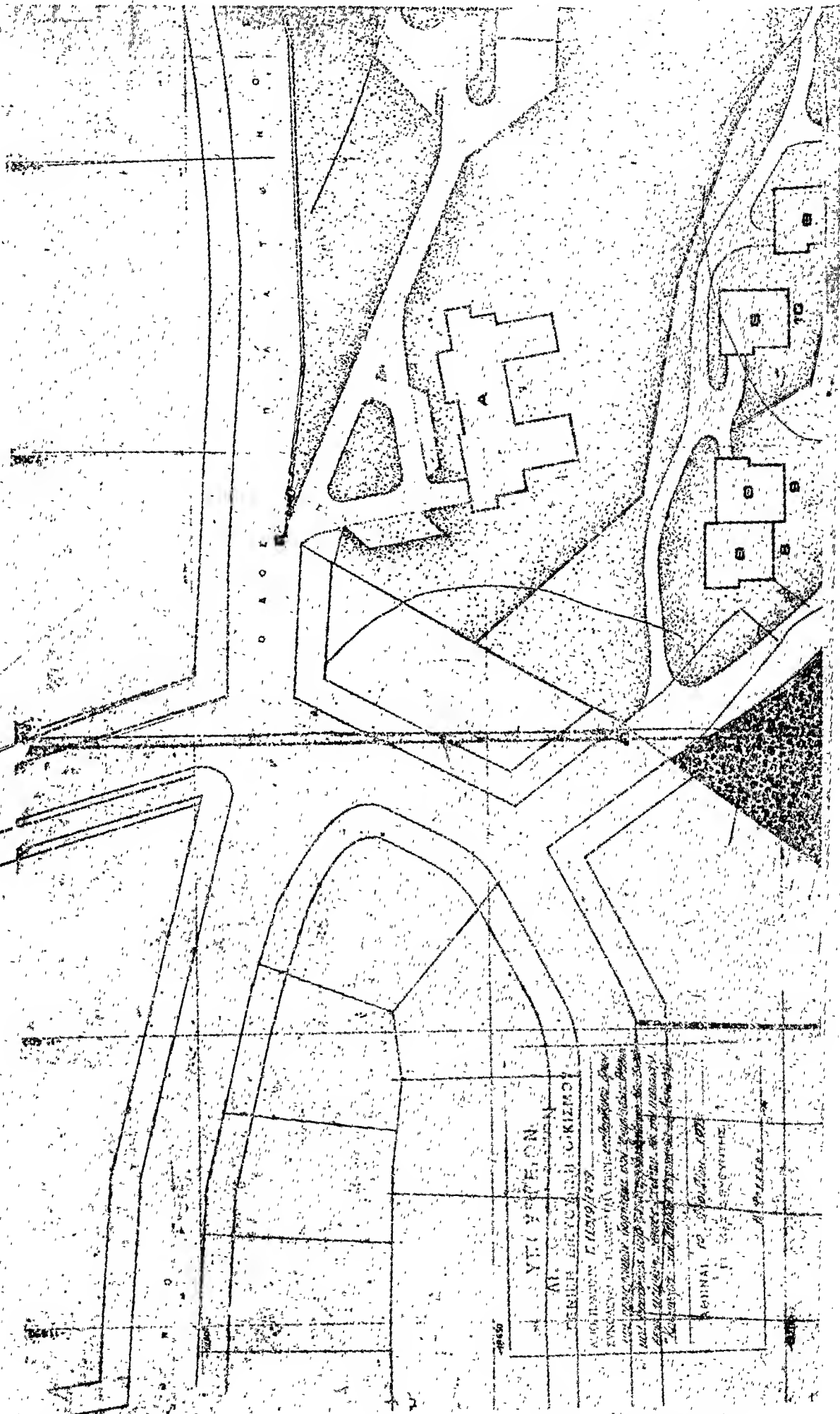
ΜΑΪΟΣ 1978

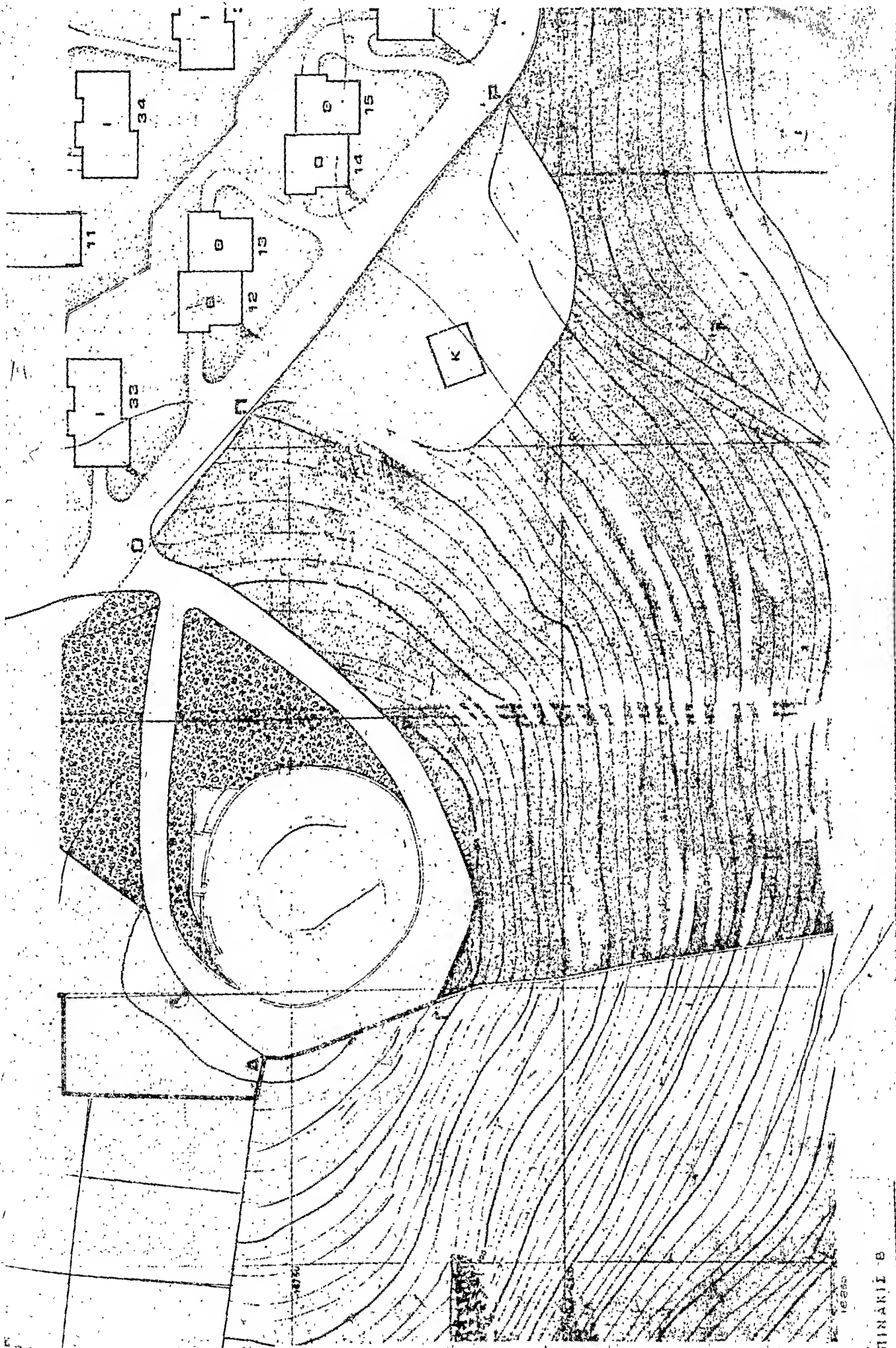
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΣ

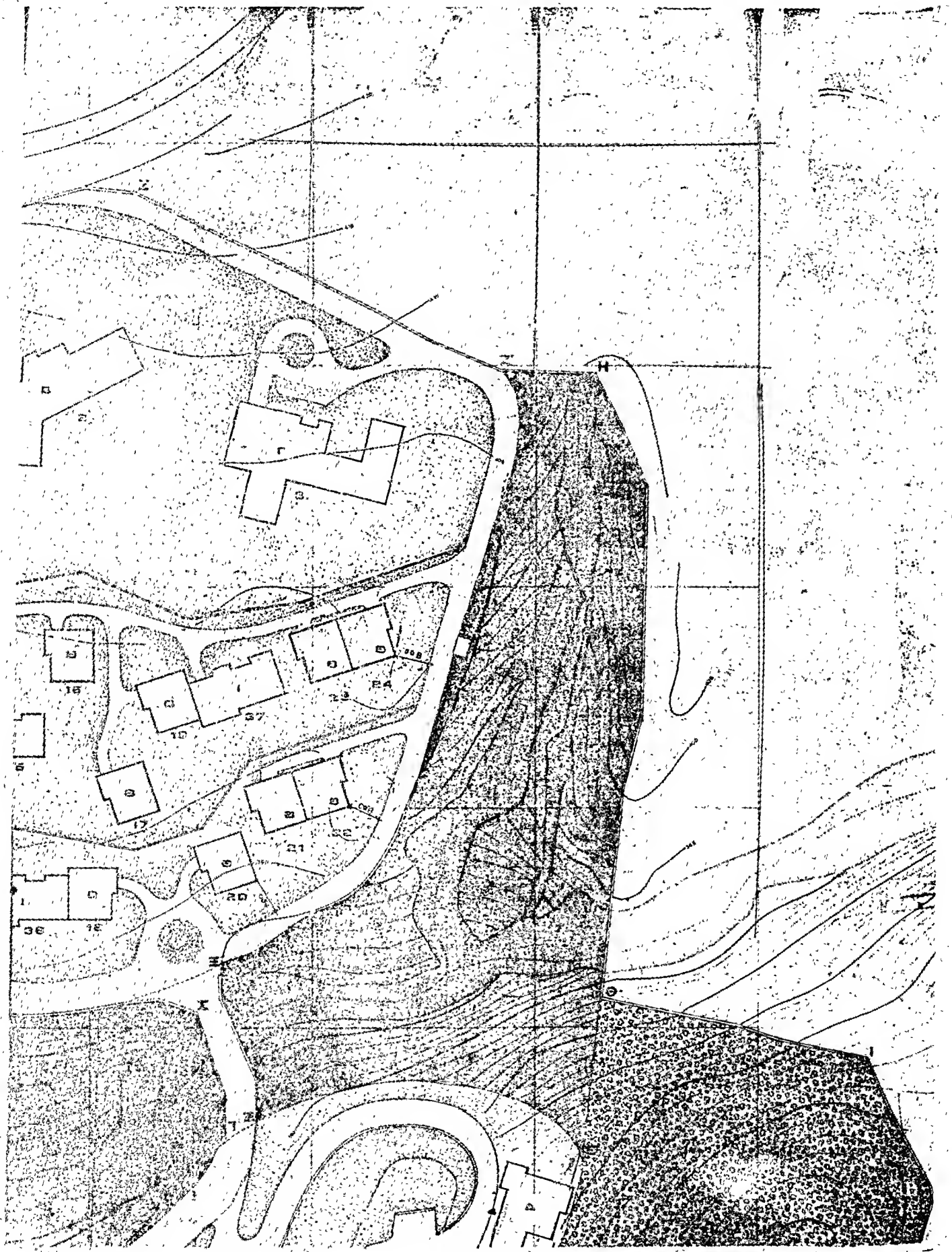
ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
ΤΟΥ  
ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  
ΑΒΓΓΑΔΕΖΗΘΙΚΛΑ & ΚΜΚΛΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΟΓΔΑΝΟΥ  
ΜΑΪΟΣ 1978

Πύλος Ηφισσίας

Κλίμακ. 1:500







(4)

Περί καθορισμού Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας εις περιοχήν κειμένην εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Σαπών (Ροδόπης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψει, τας διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1974 «περί ένεργου πολεοδομίας» (ΦΕΚ 198/Α') και ειδικότερον των άρθρων 1 (παρ. 1 και 2) και 2 αυτού, του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 3 αυτού, κα ιιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ/2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικατάστασης της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφατος «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), την υπ' αριθ. 65/1978 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Σαπών, τας υπ' αριθ. 212/1978 και 50/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οίχισμού), ως και την υπ' αριθ. 231/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

Καθορίζεται ζώνη ένεργου πολεοδομίας εις περιοχήν κειμένην εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Σαπών (Ροδόπης), βορείως και ανατολικώς της πόλεως Σαπών, δια οίχιστικήν ανάπτυξιν της περιοχής, ως έμφαίνεται περιχλειόμενη δι' έρυθράς γραμμής υπό τά στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 και 1 εις τήν υπό του Γενικού Διευθυντού Οίχισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 10523/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:5.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Αναστέλλεται επί τρία έτη ή χορήγησις οίκοδομικών άδειών εντός της δια του άρθρου 1 του παρόντος καθοριζομένης ζώνης ένεργου πολεοδομίας.

Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται την δημοσιεύσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τή 10 Απριλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

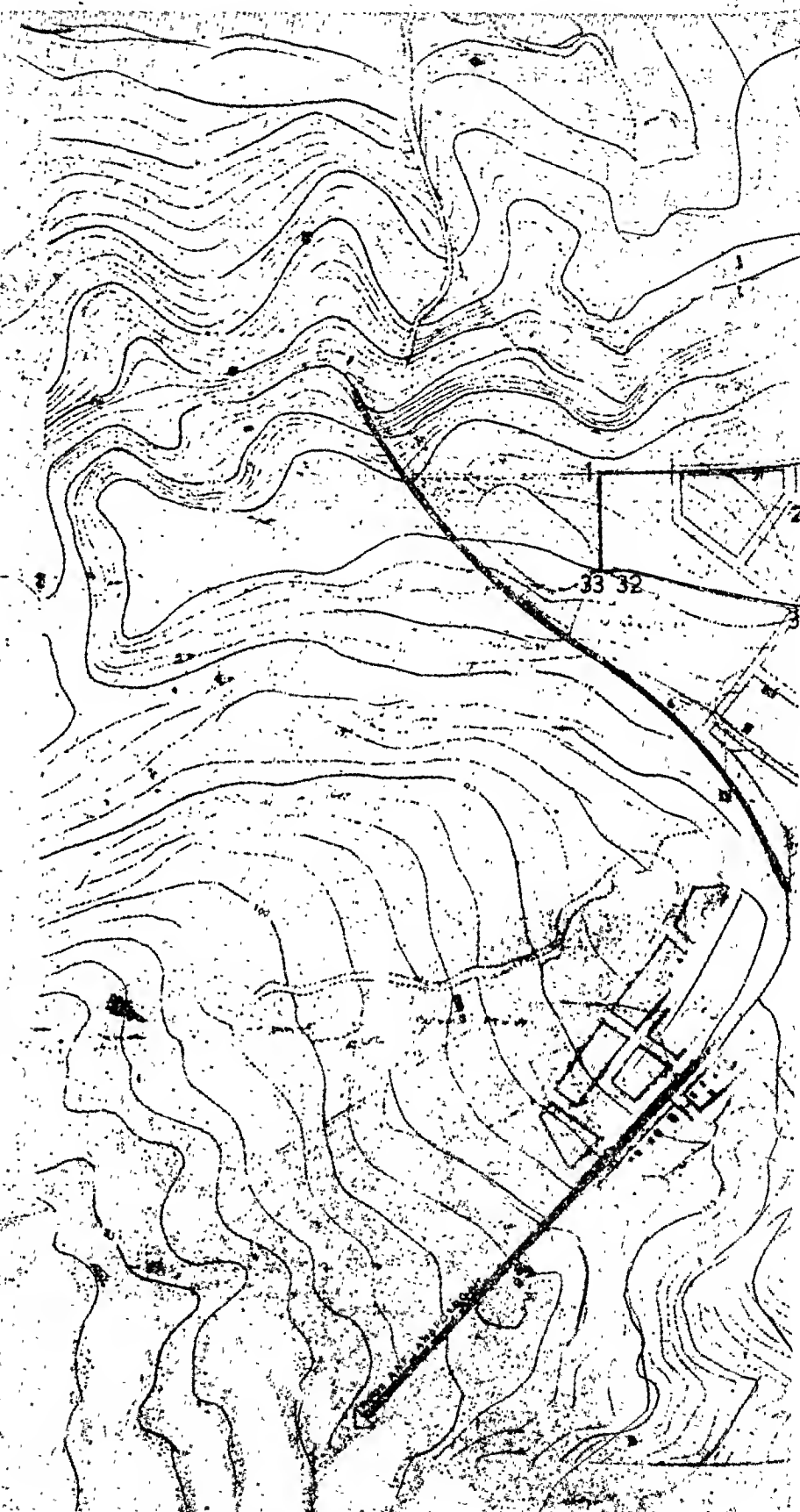
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



ΣΑΠΕΣ

ΚΑ 1:5 000







## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Ἀθήναις.

Διὰ τοῦ ἀπὸ 19.8.1948 Διατ/τος ἐπεβλήθη ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις διὰ ρυμοτομικοὺς λόγους. Ἡ ἀναλογουσα ἀποζημίωσις διὰ τὴν προσκύρωσιν τοῦ τμήματος, τοῦ ἐμφανιζομένου εἰς τὸ σχεδιάγραμμα τὸ συνοδεύον τὴν ὑπ' ἀριθ. 103/1953 Π.Γ. Ἀθηνῶν, πρᾶξιν προσηκόντως καὶ ἀναλογισμοῦ, ὑπὸ στοιχεῖα ΝΟΕΝ ἐκτάσεως τ.μ. 30,80, ὑπὲρ τῆς ἰδιοκτησίας Π. Παληατσέα καὶ νῦν τῶν κληρονόμων αὐτοῦ α) Ἀγγελικῆς χήρας Πέτρου Παληατσέα, β) Μαρίας θυγ. Πέ-

τρου Παληατσέα καὶ γ) Νικολάου Πέτρου Παληατσέα κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων, δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 536626/14.4.79, 536715/16.4.1979 Γραμματείων συστάσεως παρακαταθήκης καὶ ἄτινα ἔχουν κατατεθῆ εἰς τὴν Συμβ/ρον Ἀθηνῶν Ἀντιγόνην Παπακώστα, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6528/16.4.79 πράξεώς της, ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησάντων δικαιούχων.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΕΞΑΡΧΑΚΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΘ' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν 25722/27.4.1979)